



MAA- JA RUUMIAMET

Indrek Tekko
Tori Agro OÜ
toriagro@gmail.com

Teie 11.04.2025

Meie 23.04.2025 nr 7-1/25/6295-2

Eesvoolu uuendamise kooskõlastamine (Heina)

Austatud Indrek Tekko

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga saada kooskõlastus eesvoolu uuendustöödeks. Eesvool, mida soovite korda teha läbib riigile kuuluvat **Heina** (katastritunnus 80801:001:0896) kinnisasja. Tegevusteks taotletakse toetust Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (edaspidi PRIA) meetme „Maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajatise ehitamise ja uuendamise investeeringutoetus 2025“ kaudu. Kooskõlastuse andmisega tuleb kinnistu omanikul tagada juurdepääs eesvoolule vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt toetuse maksmisest, et tagada maaparandussüsteemi toimimine.

Heina kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu). Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirjaga nr 38 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine“ on otsustatud Heina kinnisasi anda avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks. Heina kinnisasja tasu eest kasutamiseks andmise enampakkumine viidi läbi 16.04.2025. Kuna nimetatud kinnisasja rendile andmise enampakkumine nurjus, siis suunatakse kinnisasi uuesti enampakkumisele põllumajanduslikule rendile andmiseks eeldatavalt 2026. aasta esimeses pooles.

Kuivõrd eesvoole puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks ja on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab MaRu kooskõlastuse Heina kinnisasja läbiva eesvoolu kraavi puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) juhul, kui kinnisasja tasu eest kasutamise andmise enampakkumine osutub edukaks, siis tööde teostamine tuleb kokku leppida ja kooskõlastada kinnisasja lepingulise kasutajaga;
- 4) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 5) MaRu ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 6) MaRu ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb MaRu-le kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;

7) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Palume MaRu tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Voro
juhataja
riigimaade osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus
5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee